



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Allgemeine Wertigkeit (§ 4 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
- Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

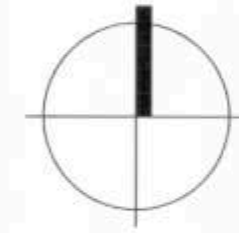
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	(§ 9 (1) 1 BauGB)
Bauweise	Dachform / Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- Baugrenzen des angrenzenden Bebauungsplans

"BREITE IV"

M 1: 1000



genehmigt am:  
angezeigt am:  
15.08.2008  
in Kraft seit:  
25.07.2008

GEMEINDE  
BALZHEIM  
GEMARKUNG  
UNTERBALZHEIM

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 21.07.2008

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	05.05.2008
Auslegungsbeschluss	05.05.2008
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	19.05.2008 - 19.06.2008
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	21.07.2008
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt mit Erlass Nr. abgeschlossen.	

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Balzheim, den 25.07.2008  
Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

Balzheim, den 25.07.2008  
Bürgermeister

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

21.07.2008 0304 2

**K Ü N S T E R ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG**  
 BISMARCKSTRASSE 22 72764 REUTLINGEN  
 TELEFON: 07121-1640-31 TELEFAX: 07121-1640-47  
 DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

Die Katastergrundlage wurde vom Landratsamt Alb-Donau-Kreis Stand 29.01.2007 zur Verfügung gestellt.