

Index	Freigabe, Änderung	Datum	Bereitender
B	Ergänzung, Maßstab Gr. 4	07.09.2020	PL
A	Ergänzung, Grundbesitznummern und Maße	26.06.2020	PL

Gemeinde Balzheim
Gemarkung Unterbalzheim

PLANUNG CLEMENS KÜNSTER
ARCHITEKT * STADTPLANER
BISMARCKSTRASSE 25
42699 SOEST
TEL. 07121 9499-50

M 1 : 1000

Strukturkonzept Bebauungsplan
"Breite V"- Variante 3-2

9

























KÜNPfL	1070	31.07.2020
--------	------	------------

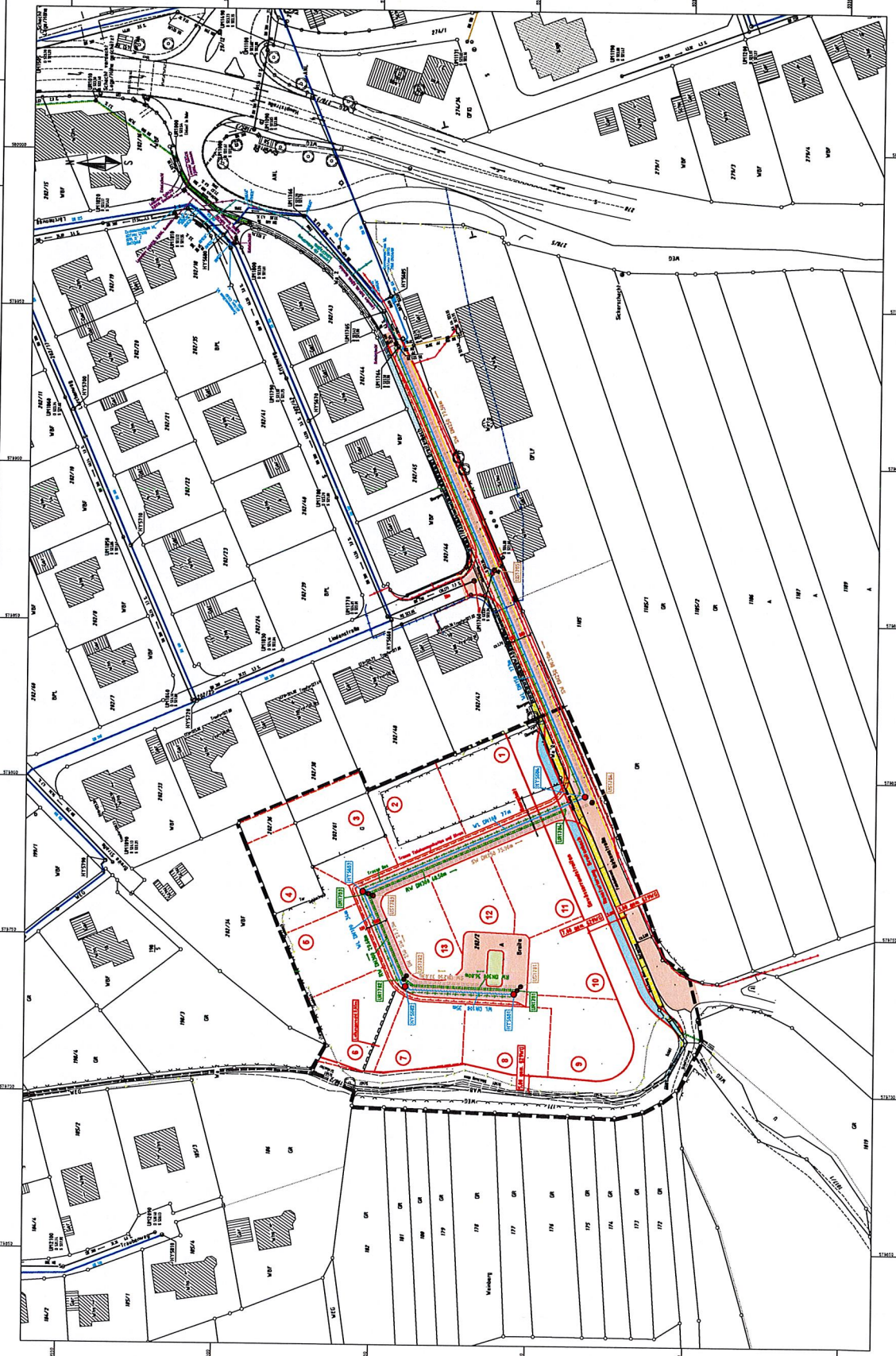
KÜNSTER
Architektur und
Stadtplanung
Dipl.-Ing.
Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Bismarckstraße 25
42699 Soest
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Die Katastralgrenze wurde vom Landesvermessungsamt Sauerland 2012 zur Verfügung gestellt.

LEGENDE

-  Kleinteiliger Straßenzug
-  Leichter / mittlerer Straßenzug
-  Straßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung
-  Hauptstraßenzug mit besonderer Bedeutung



<p>WASSERMÜLLER ULM ARCHITECTURE & PLANNING WASSERMÜLLER ULM GMBH Industriestraße 10 72074 Ulm Tel: +49 (0) 7141 200-100 Fax: +49 (0) 7141 200-101 E-Mail: info@wmu.de</p>	<p>Gemeinde Balzheim Alb-Donau-Kreis Balzheim Unterpatzheim Erndelbrunn</p> <p>Neubaugelände "Breite V" Lageplan - Vorplanung</p> <p>Maßstab: 1:500 Datum: 04.05.2011 Blatt: 10.017.003-4</p>
--	---

Alle Maße sind vom Außenrand der Baugrubenlinie zu geben.
 (Innenmaßangaben sind mit (IM) Beschriftet zu geben.)

Alle Höhen sind bezogen auf NN.
 Die Lage- und Höhenmäßige Eintragung der Liniengrenzen basiert auf den Berechnungen der Vermessungsstelle und dient zur Übersicht. Für die Lage- und Höhenmäßige Eintragung der Liniengrenzen sind die Angaben der Vermessungsstelle zu beachten.
 Die Angaben sind nicht verbindlich für die Ausführung der Baugrubenarbeiten. Die Angaben sind nur zur Orientierung zu dienen und im Bedarfsfall umzusetzen.
 Die in der Abgrenzung des Baugrubens sind in Abhängigkeit mit den Angaben der Vermessungsstelle zu beachten.
 Die Angaben sind nicht verbindlich für die Ausführung der Baugrubenarbeiten. Die Angaben sind nur zur Orientierung zu dienen und im Bedarfsfall umzusetzen.