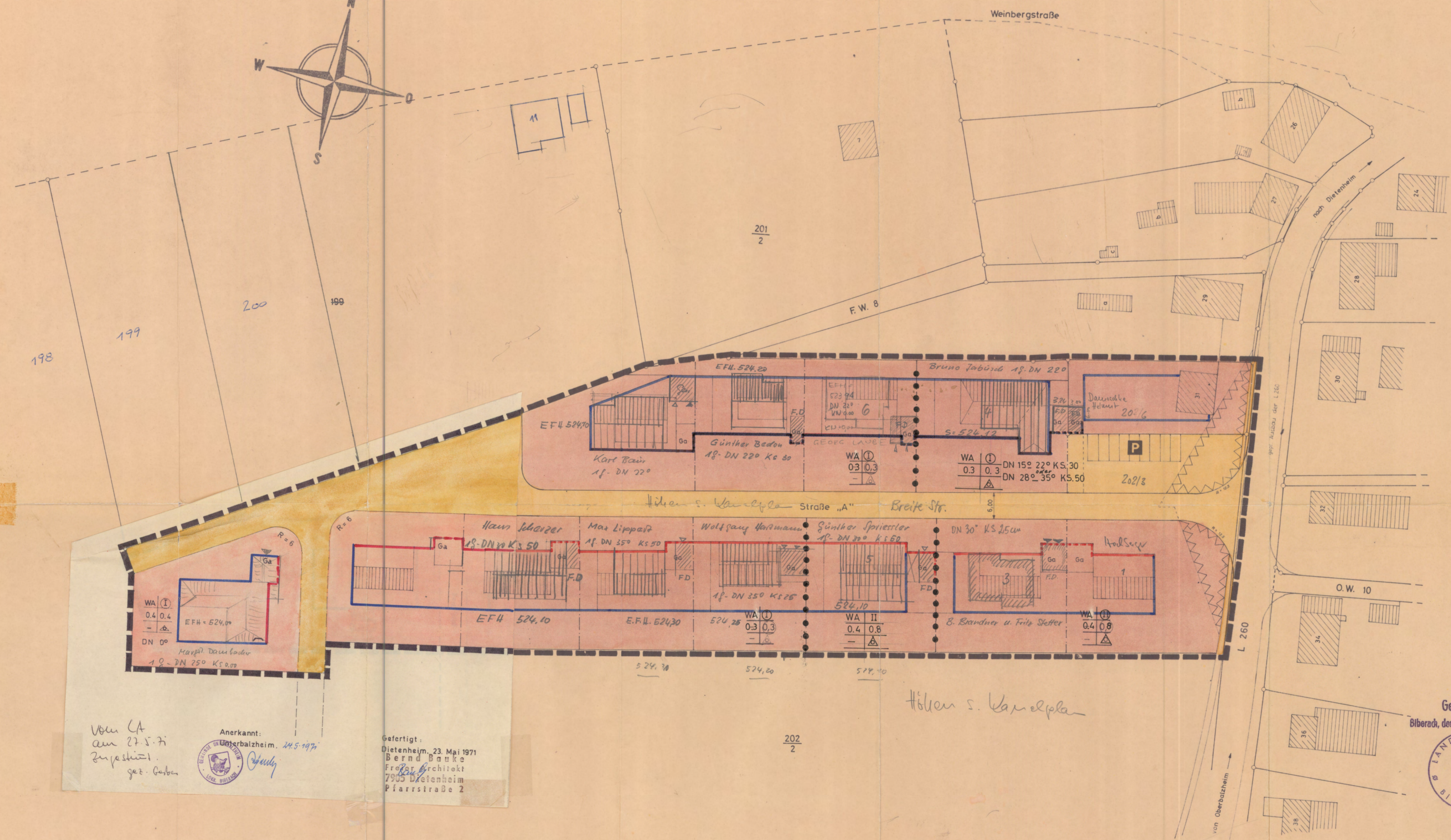
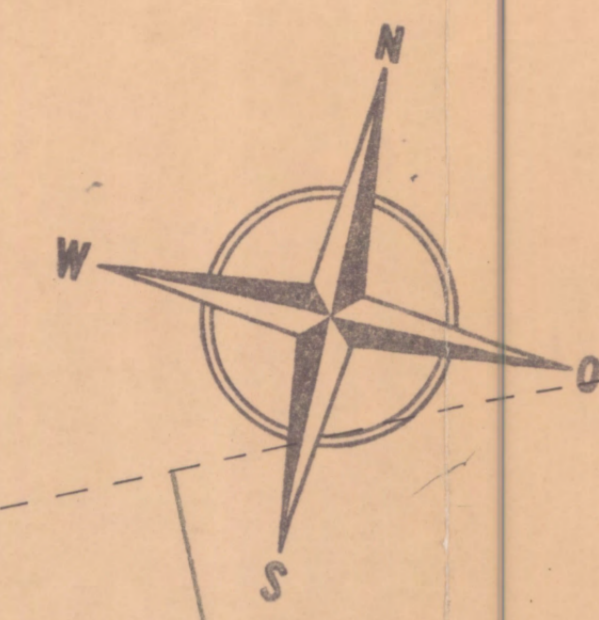


*Kreisbauplan*  
Eingezeichnet  
- 1. Juni 1971  
Kreisbaubehörde

**Bebauungsplan**

Baugebiet „Am Breitenbach“

M. - 1:500



- 1.) **Bauordnungsrechtliche Festsetzungen** (§ 111 LBO)
- 1.1 Dachform: Die im Bebauungsplan eingezeichneten Gebäude sind mit Satteldächern zu versehen. Freistehende Garagen sind mit Flachdächern zu versehen.
  - 1.2 Dachneigung: **1 VG** nördl. der Straße A 15 - 22° KS max 30 cm  
Bei 1 Vollgeschossen: 28 - 35°  
Bei 2 Vollgeschossen: 25 - 30°
  - 1.3 Kniestock: Bei 1 Vollgeschosß bis höchstens 50 cm  
Bei 2 Vollgeschossen bis höchstens 25 cm Höhe zulässig.
  - 1.4 Dachdeckung: Ziegel oder Schiefer (Natur- oder Kunstschiefer, dunkel eingefärbt).
  - 1.5 Dachaufbauten: nicht zugelassen bei 2 VG, ausnahmsweise bei 1 VG
  - 1.6 Sockelhöhe: wird in einem gesonderten Plan festgelegt
  - 1.7 Aufschüttungen und Abgrabungen: sind auf ein Mindestmaß zu beschränken. Sie dürfen das Nachbargrundstück und das Ortsbild nicht beeinträchtigen.
  - 1.8 Einfriedigungen: Sofern Grundstücke überhaupt eingefriedigt werden, sind Hecken, Holzzäune, Buschgruppen oder Spanndröhte zu beschränken, die von Hecken eingewachsen werden, bis zu einer Höhe von höchstens 80 cm zulässig. an öffentl. Straßen u. Plätzen sind bis 1,75 m Höhe zulässig
  - 1.9 Sichtschutzwände: sind bis 1,75 m Höhe zulässig
  - 1.10 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 BBauG) Firstrichtung wie im Bebauungsplan eingezeichnet
  - 1.11 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind mit Ausnahme von Sichtschutzwänden in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

<b>WA</b>	Allg. Wohngebiet	<b>Ga</b>	Garagen
	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	▨	Sichtflächen (v.d.Beb. freizuh. Grundstücke) Anplf. u. Einfr. max. 0,80 m hoch!
⊙	Geschoßflächenzahl	— — —	Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Beb.Planes
○	Offene Bauweise		
△	nur Einzel- und Doppelhäuser zul.		
—	Baulinie		
—	Baugrenze		
—	Gehweg		
—	Fahrbahn		
<b>P</b>	Öffentliche Parkfläche		
—	Straßenbegrenzungslinie		

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Von CA am 27.5.71 genehmigt.  
Anerkannt: Unterbalzheim, 24.5.1971  
Gefertigt: Dietenheim, 23. Mai 1971  
Bernd Baake  
Freiburger Architekt  
79005 Dietenheim  
Parrstraße 2

Genehmigt.  
Biberach, den 16. Juli 1970



In Vertretung  
*W. K.*  
Oberbürgermeister

Anerkannt:  
Unterbalzheim, den 19. März 1970



Gefertigt:  
Riedlingen, den 17. Febr. 1970

DIPL. ING. EUGEN FUNK  
Büro für Städtebau  
RIEDLINGEN  
Mannstr. 25 - Tel. (07371) 610