

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GI** Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fußweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 11 (BauGB))
- ☾** Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen Zweckbestimmung Elektrizität (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- V** Verkehrsgrün
- M1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- PFG 3 Pflanzgebot (siehe schriftlichen Teil)
- ⊠** PFG 4 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB 2 Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil)
- ⊠** PFB 1 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

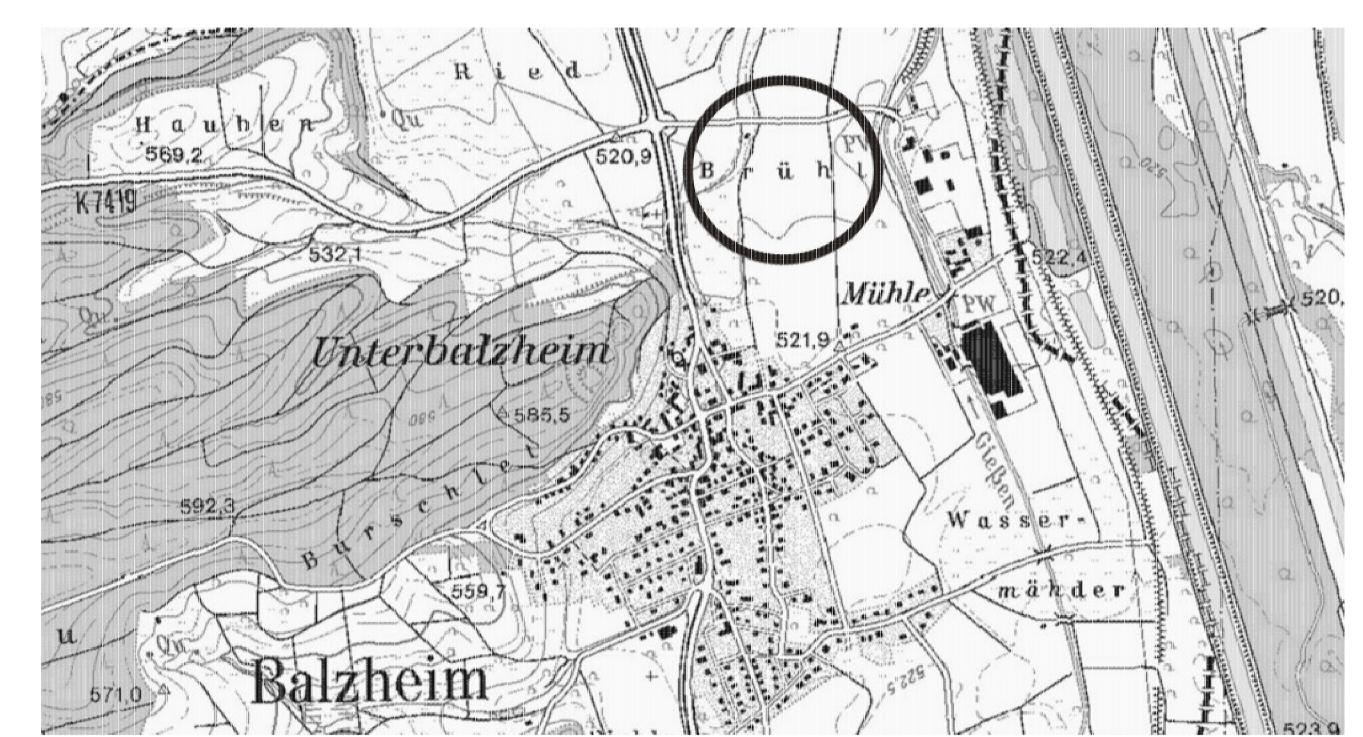
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)
- GH max.: 532,00 m ü.NN.** Höchstgrenzen von Gebäudehöhen über NN (§ 74 (1) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale Gebäudehöhe über Normal Null	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	
Bauweise		

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)



"BRÜHL I"

M 1:500

**GEMEINDE BALZHEIM
GEMARKUNG UNTERBALZHEIM**

**1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 20.02.2006

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	25.07.2005
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	29.08.2005 - 09.09.2005
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	08.08.2005 - 09.09.2005
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	05.12.2005 - 05.01.2006
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	20.02.2006
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Balzheim, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Balzheim, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

20.02.2006 0188 4

KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
 BISMARCKSTRASSE 22 72764 REUTLINGEN
 TELEFON: 07121-1640-31 TELEFAX: 07121-1640-47
 DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER