



Weg

Gehweg

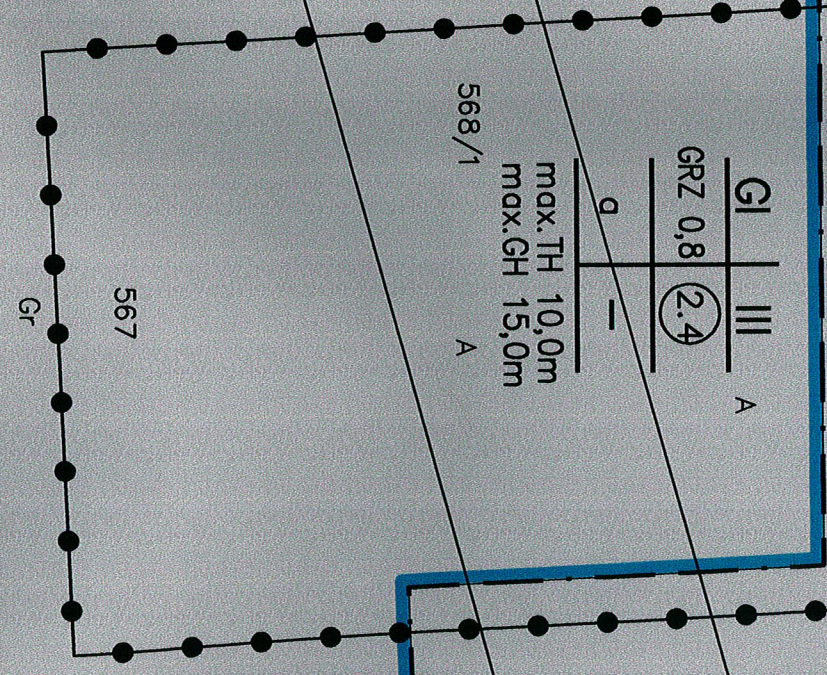
DN 400 vorh.
568/2

P

gepl. Sc
an

568/1
max. TH 10,0m
max. GH 15,0m
A

GI	III	A
GRZ 0,8	2.4	
d	-	



GI	-	566
GRZ 0,8	-	
d	-	Gr
max. TH	6,0 m	
max. GH	12,0 m	

565/2
565/1
A

564/2
564/1
Private Grünfläche zur Regenwasserversickerung und Regenwasserriehaltung

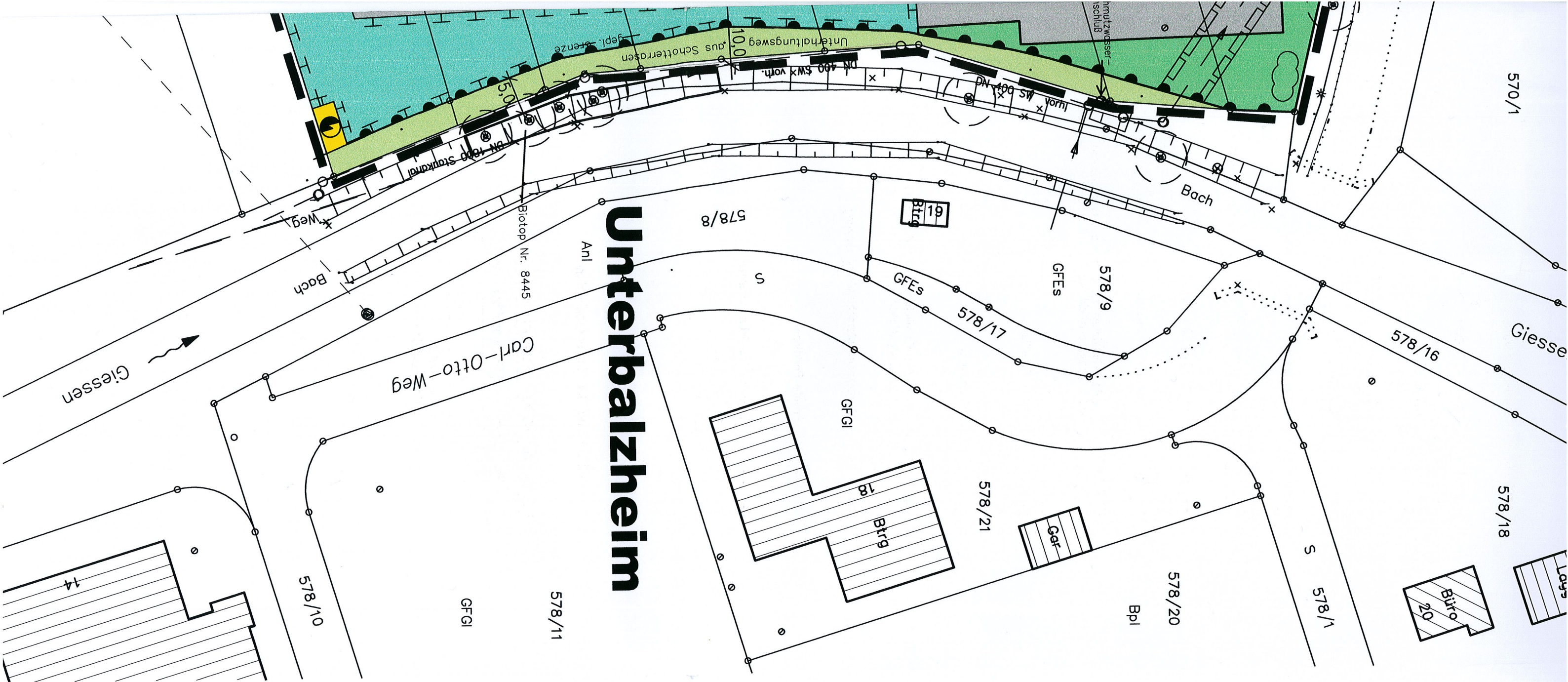
5,0

543
A

544/1

/2

Stromleitung



Unterbalzheim

- (24) Geschossflächenzahl
- GRZ 0.8 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse
- TH Traufhöhe
- GH Gebäudehöhe
- d abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Öffentlicher Unterhaltungsweg aus
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Stromversorgung
- Private Grünflächen zur Regenwas- und Regenwasserrückhaltung
- Private Grünfläche
- Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Private Parkfläche
- geplante Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Traufhöhe Gebäudehöhe

Gemeinde Balzheim
Ortsteil Unterbalzheim
Alb-Donau-Kreis

Industriegebiet "Weiden I" Bebauungsplan



Genehmigt

Urn. den 24. Okt. 2001
Landratsamt

Sci

M. = 1:500

Gemeinde
13. SEP. 2001
Balzheim

Erklärung

Industriegebiet	
Geschossflächenzahl	
Grundflächenzahl	
Zahl der Vollgeschosse	
Traufhöhe	
Gebäudehöhe	
abweichende Bauweise	
Baugrenze	
Öffentlicher Unterhaltungsweg aus Schotterrasen	
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Fläche für Stromversorgung	
Private Grünflächen zur Regenwasserversickerung und Regenwasserrückhaltung	
Private Grünfläche	
Leitungsrecht	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Private Parkfläche	
geplante Grundstücksgrenzen	
Maßstab der Nutzungsschablone	
Fläche	Zahl der Vollgeschosse
Zahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	
Gebäudehöhe	

Ausgefertigt:
Balzheim, den 11. 09. 2001



Herrmann, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, den 31. 08. 2001

F U N K
I N G E N I E U R B Ü R O
Konrad-Monop-Str. 25, 88499 Riedlingen
Telefon 0 73 71 / 18 00-0 Telefax 18 00-10

Der Bebauungsplan Industriegebiet "Weiden I" ist am 01. 11. 2001 in Kraft getreten.

Herrmann

Herrmann
Bürgermeister

