

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des gültigen Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GEE eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 2 und 20 (1) BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 15 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 2,0 Geschosflächenzahl (GFZ) (§ 19 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- a Anschließende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Elektro (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- LR 1 LR 1: Fein- und Leitungsnetze zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)  
LR 1: Leitungsnetze gegenüber dem Versorgungsorgan. Eine Belastung oder andere Nutzung ist nicht oder nur in beschränkter Weise und in Einvernehmen mit dem Versorgungsorgan zulässig.
- Stellung baulicher Anlagen
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- 12,0m Höchstgrenzen von Gebäudenhöhen (§ 74 (1) LBO)
- 0-20° Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (8) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

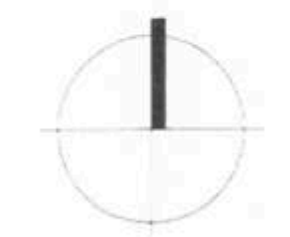
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone (§ 9 (1) BauGB)
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	
Bauweise		
Dachneigung	Tischhöhe	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

"2. ÄNDERUNG UNTERES GRIES"

M 1: 1.000



Der Bebauungsplan "2. Änderung Unteres Gries" und die Örtlichen Bauvorschriften "2. Änderung Unteres Gries" bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 21.05.2007 und den Festsetzungen des Bebauungsplans "Unteres Gries" und den Örtlichen Bauvorschriften "Unteres Gries" in Kraft seit 23.08.1991

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.02.2007
Auslegungsbeschluss	26.02.2007
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	12.03.2007 - 12.04.2007
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	21.05.2007
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Balzheim, den 28.06.2007
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 25.05.2007 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Balzheim, den 25.05.2007
<i>angezeigt v. d. J. Jensen</i>	Balzheim, den 21.05.2007 0232 2

**K Ü N S T E R ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG**  
 BISMARCKSTRASSE 22 72764 REUTLINGEN  
 TELEFON: 07121-1640-31 TELEFAX: 07121-1640-47  
 DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER