

St. Auer

Baugebiet "Wagnersäcker II"

Bebauungsplan
M. - 1:500



Anzeigeverfahren
durchgeführt
Ulm, den 20. 9. 94
Landratsamt

Anerkannt:
Balzheim, den 4. 07. 94
Gemeinde Balzheim
Unterbalzheim
Am Dorfplatz
88481 Balzheim

Gefertigt:
Riedlingen, den 25. 02. 1994
geändert: 16. 05. 1994
geändert: 04. 07. 1994

Schille, Bürgermeister

Ingenieurbüro Funk GmbH
Konrad-Wilhelm-Str. 25
Tel. (07371) 1800-10
88499 Riedlingen

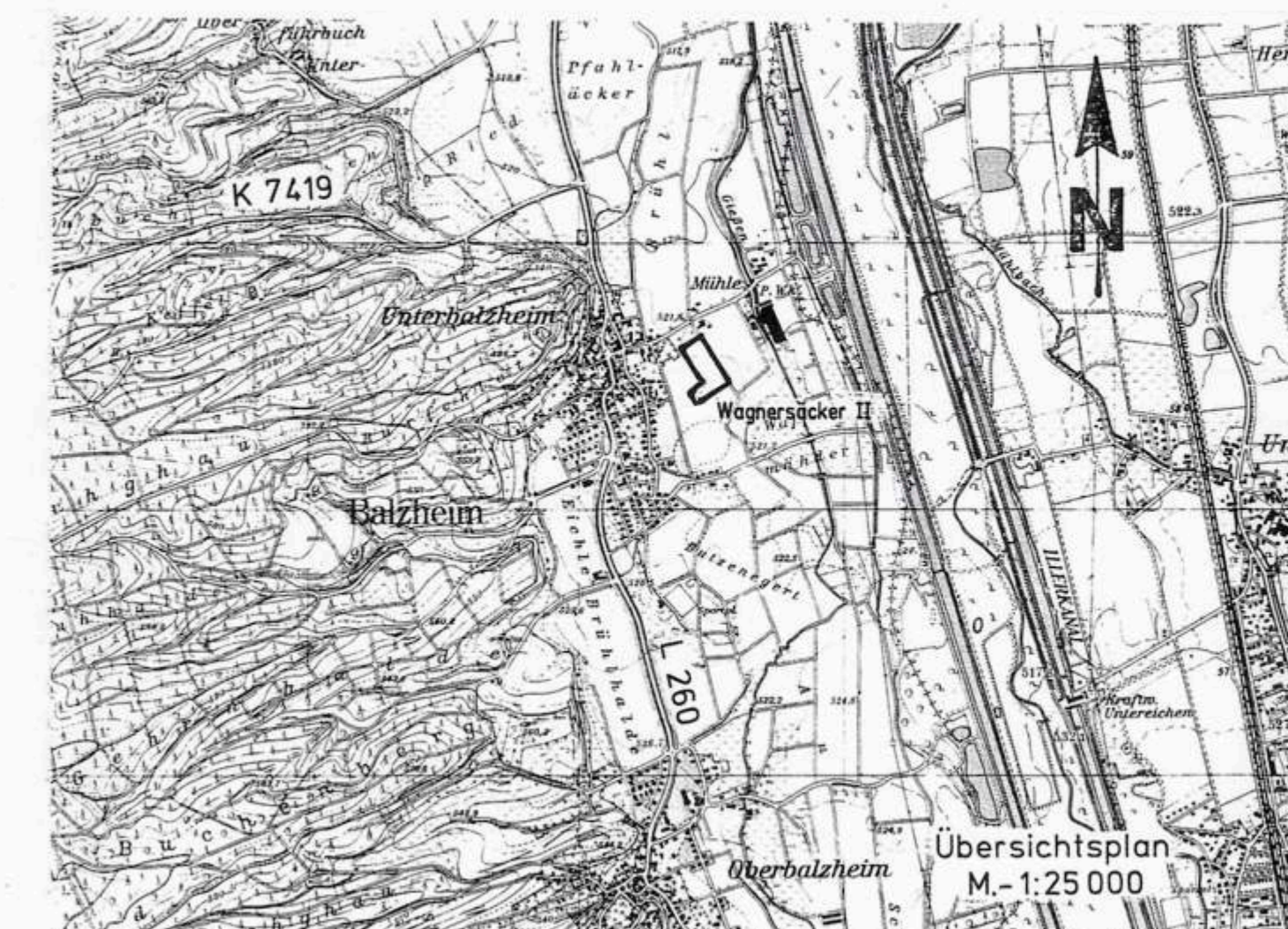
Zeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0.4** Grundflächenzahl (GRZ)
- (0.7)** Geschößflächenzahl (GFZ)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Gehweg
- Fahrbahn
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Garagen
- Die Sichtfelder sind von jeder sich behindernden Bebauung, Entfriedung und Nutzung freizuhalten. Die Bepflanzung ist bis max. 0,7 m Höhe zulässig. Baumstämme, Lichtmasten, Lichtsignalgeber und Verkehrszeichen sind, soweit sie die Sicht auf bevorrechtigte Fahrzeuge nicht verdecken, zulässig.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Satteldach
- Walmdach
- Firstrichtung
- gepl. Grundstücksgrenzen
- 36** Bauplatz-Nummer
- Sammelstellplatz für Müllgefäße
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs-Wagnersäcker I

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Nutzung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachform

Textteil: Siehe separate Beilage



Unterbalzheim

Wagnersäcker I

