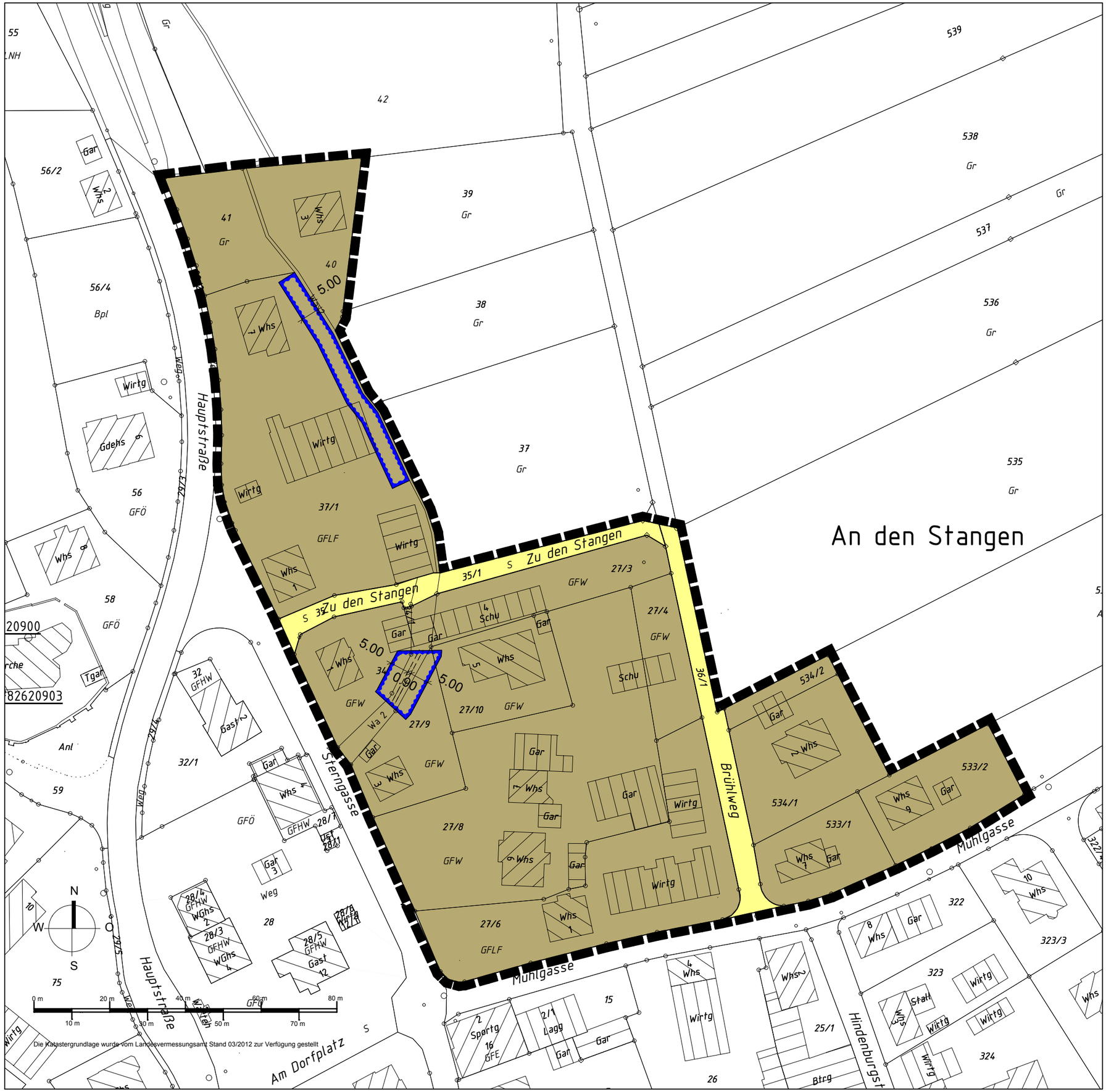


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

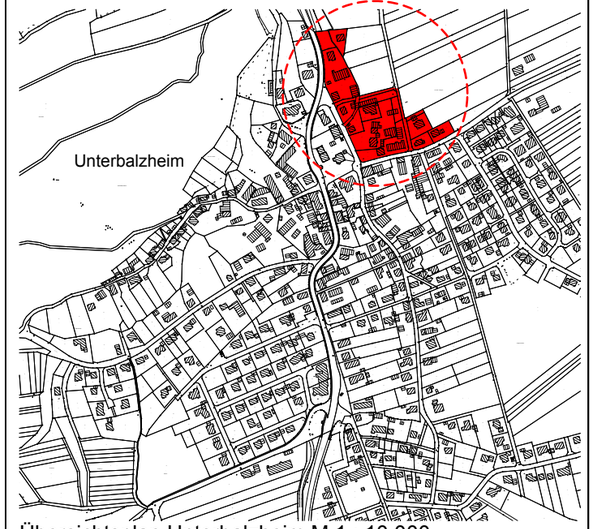
MD — Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Nachrichtliche Übernahme

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses. - Gewässerrandstreifen (§§ 9 (1) 16 und 9 (6 a) BauGB)



Übersichtsplan Unterbalzheim M 1 : 10.000

Gemeinde Balzheim
Gemarkung Unterbalzheim

1. Bebauungsplan

M 1:1000

"Zu den Stangen"

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	19.12.2016	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	09.01.2017 - 09.02.2017	
Satzungsbeschluss	20.03.2017	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Balzheim, den	
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister	
Kün-PL 0918	20.03.2017	3

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de